

**Boverkets byggråd nr 76**  
**Tid: 15 april 2010 kl 10.00 – 15.00**  
**Plats: Årsta Folkets Hus**

---

**Deltagare**

**Ledamöter**

Andersson Jonas	Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer
Björk Ausin Monica	Byggmaterialindustrierna
Björs Mats	Byggherrarna
Dobi Magdi	Kvalitetsansvarigas förening
Eriksson Jan	SBR Byggingenjörerna
Gehlin Signhild	Energi- och miljötekniska föreningen
Gustavsson Gösta	SABO
Kumar Yogesh	Fastighetsägarna
Lindeberg Karin	Hyresgästföreningen Riksförbundet
Permats Britta	Svensk Ventilation
Rosenkilde Anders	Trä- och möbelindustriförbundet
Sundberg Kajsa	SVR
Wångren Bengt	Fastighetsägarna

*Inte närvarande:*

Bergkvist Kerstin	Föreningen Sveriges VVS-inspektörer
Eliasson Jakob	Villaägarna
Kling Rolf	Installatörerna
Månsson Karin	Handikappförbundens Samarbetsorgan
Ludvigsson Arne	Stadsarkitektföreningen
Rådberg Åke	Sveriges Byggindustrier
Thune Hedström Reigun	Sveriges kommuner och landsting

**Medverkande från Boverket**

Hjortsberg Madeleine	Bygg- och förvaltningsenheten (sekreterare i byggrådet)
Johansson Thomas	Bygg- och förvaltningsenheten
Larsson Anders	Byggregelnheten
Petersson Maria	Enhetschef Byggregelnheten
Storm Martin	Chef Husbyggnadsdivisionen (ordförande i byggrådet)
Tolstoy Nikolaj	Enhetschef Bygg- och förvaltningsenheten
Åkerman Stig	Byggregelnheten

---

**Klickbara bilagor:**

- Bilaga 1 [Konferensen Sustainable Building i Helsinki 2011](#)
- Bilaga 2 [Ny Plan- och bygglag](#)
- Bilaga 3 [Vision för ett hållbart samhällsbyggande i världsklass - Byggherrarna](#)
- Bilaga 4 [Sweden Green Building Council](#)
- Bilaga 5 [Takras vintern 2010](#)
- Bilaga 6 [Nya uppdrag om energideklarerationer](#)
- Bilaga 7 [Personcertifiering](#)
- Bilaga 8 [Remiss om BBR](#)

## 1. Välkomna till byggrådets möte!

Martin Storm hälsade alla välkomna till Årsta Folkets Hus. Årsta Centrum är ritat i början av 50-talet av arkitektbröderna Ahlsén, som det första kompletta förortscentrat i Sverige.

Nya ledamöter:

Jonas Andersson, Umeå kommun, ersätter Lennart Johansson som ledamot för Sveriges byggnadsinspektörer.

Britta Permats, Svensk Ventilation, ersätter Magnus Everitt.

Anders Rosenkilde, TMF.

Yogesh Kumar, Fastighetsägarna, ersätter Bengt Wånggren.

*Föregående protokoll*

Inga synpunkter.

*Dagordning*

Mats Björs önskade presentera Byggherrarnas initiativ till en gemensam vision för Hållbart samhällsbyggande i världsklass.

*Nytt från Boverket*

Det pågår en omstrukturering av Boverket, som beräknas vara klar före sommaren. Det planeras bli fyra enheter istället för nuvarande sex: Planering och bygglov, Byggteknik, Boende och miljö samt Arkitektur och stadsutveckling.

Boverket har upphävt all råd utom byggrådet som får leva vidare eftersom intresset och deltagandet är stort. Eventuellt kommer stadgar etc att arbetas om. Vi återkommer med mer information.

*Litteratur*

På förra byggrådsmötet lovade Boverket att skicka ut publikationer till byggrådet. Det har tydligen inte fungerat så bra.

Boverket prenumererar på Boverkets nyhetsbrev åt alla ledamöter. Det kommer några gånger per år via e-post och där finns listor på vad som publicerats. Om ni hittar något intressant, meddela Madeleine Hjortsberg. Ledamöterna kommer också att få tidningen Planera/Bygga/Bo framöver.

*Sustainable Building – konferens (bilaga 1)*

Boverket och Formas planerar att tillsammans initiera en samordning av svenska intressen inför konferens Sustainable Building i Helsinki den 18-21 oktober 2011, Abstrakts ska vara inlämnade den 22 oktober 2010. Boverket och Formas vill samla de som är intresserade av att delta i konferensen, bygga nätverk kring hållbart byggande, samla in kunskap etc. Byggrådet kommer att bli inbjudna till ett externt möte om konferensen senare i vår.

## 2. Ny Plan- och bygglag (bilaga 2)

Anders Larsson informerade om förslaget till ny plan- och bygglag som planeras träda i kraft den 2 maj 2011. Remiss på de förordningar som är under utarbetande på miljödepartementet kommer under hösten och det pågår ett samarbete mellan Boverket och miljödepartementet för att arbeta fram dessa. Boverket arbetar parallellt med att ta fram myndighetsföreskrifter.

Det blir en helt ny plan- och bygglag och den kommer även att inkludera BVL (lagen om tekniska egenskapskrav) som tidigare var en egen lag. I den finns dels reglerna om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, dels reglerna om byggprodukter och marknads kontroll.

I en annan särskild proposition kommer en ny instansordning för överklaganden att föreslås. Den propositionens lagändringar kommer också att träda i kraft den 2 maj 2011. Den nya instansordningen för överklaganden föreslås bli kommun, länsstyrelsen, miljödomstol och miljööverdomstol. Denna instansordning gäller både för plan- och byggärenden för att öka samordningen mellan plan- och miljöbalken.

I nya plan- och bygglagen definieras bl.a. nybyggnad och ombyggnad (vilket definieras som en påtaglig förnyelse av hela eller delar av en byggnad).

Mats Björs undrade om det finns krav på utställning av planer. Nu används ju t.ex. 3D-projektering i större utsträckning. Anders Larsson menade att det är ett utmärkt komplement till den formlunda processen att också presentera planer på internet. Martin Storm pekade på att det pågår ett arbete med att standardisera informationsutbytet i detaljplaner. Men att utställningarna av planer också har en demokratiaspekt. Mats Björs menade att det troligen blir en bredare folklig förankring om utställningen görs via internet med 3D-teknik. Karin Lindeberg ansåg att det är viktigt att allmänheten kan ta del av planerna i offentliga rum, inte bara på webben.

Anders Larsson fortsatte att berätta att planprogram tas bort, att planprocessen förenklas och att fastighetsplanen tas bort. Utställning av detaljplaner ersätts med skriftlig granskning.

Bengt Wånggren undrade varför inte planbeskedet är bindande? Anders Larsson förklarade att eftersom det är ett politiskt ställningstagande om det blir en plan eller inte så kan inte planbeskedet vara bindande. Beslutet får ingen rättsverkan, dvs den sökande kan inte få skadestånd om det inte blir någon plan.

### *Byggfrågor*

Vid en ombyggnad ska den sökande kunna få ett villkorsbesked för att i god tid få veta om det blir följdkrav på resten av byggnaden.

Magdi Dobi poängterade att det är viktigt att definiera vad kompletta handlingar är och när byggnadsnämnden anser att de är kompletta. Byggherren ska ju få besked om bygglov inom 10 veckor om handlingarna är kompletta – men vad betyder det? Den sista veckan kanske kommunen önskar få en komplettering och då försenas ju bygglovet.

Ander Larsson sa att det inte finns någon sanktion om bygglovsbeslutet skulle ta längre tid än 10 veckor. Boverket skulle kunna ge vägledning om hur reglerna bör tillämpas t.ex. i Boken om lov.

Jonas Andersson tryckte på att kvaliteten på de handlingar som kommer in är viktig. Handlingarna ska vara fackmässigt utförda. Yogesh Kumar ansåg att kommunen borde

kunna göra en snabb bedömning av om handlingarna är kompletta. Stig Åkerman höll med och sa att handläggningen alltid ska ske skyndsamt. Nikolaj Tolstoy undrade om det inte vore enklare att kontrollera detta om kommunerna använder elektronisk bygglovhandläggning. Det finns dock bara i 10 – 15 kommuner.

Anders Larsson fortsatte att berätta att kommunerna ska delge bygglovbeslut till de som är kända sakägare och att det är viktigt att hitta alla sakägare. Slutbesked borde bli mer intressant för byggherren än slutbevis eftersom byggnaden får användningsförbud om slutbesked inte finns. En kontrollansvarig MÅSTE vara certifierad, det går inte att bli godkänd för ett enstaka projekt längre. I en förordning till plan- och bygglagen kommer det att framgå när kontrollansvarig inte behöver utses. Det handlar om mindre projekt.

Magdi Dobi undrade vad självständig betyder i detta sammanhang? Det är önskvärt att begreppet definieras. Anders Larsson berättade att det finns bemyndiganden att skriva om detta. Mats Björs informerade om att föreskrifter för byggarbetsmiljösamordnare är tydligt skrivna. De reglerna borde kunna tjäna som vägledning även för byggreglerna.

### Tillsynsbesök

Byggnadsnämnden ska enligt nya PBL normalt göra minst ett besök på arbetsplatsen och får då ta ut en avgift som motsvarar kommunens självkostnad.

Bengt Wånggren var rädd att det blir för många tillsynsbesök och att det kan bli dyrt för byggherren. Stig Åkerman menade att eftersom dokumentation måste göras efter varje besök är risken för alltför många besök ganska liten.

Jan Eriksson undrade vilken skillnad de utökade tillsynsbesöken får för den kontrollansvariges roll? Anders Larsson ser det som en skärpning av kommunens kontroll och att en diskussion ska ske vid det tekniska samrådet. Tillsynsbesöken fråntar dock inte den kontrollansvarige sitt ansvar.

Det ger en viss tyngd att en byggnadsinspektör kommer till byggarbetsplatsen, menade Magdi Dobi. Men det är ett tillsynsbesök, inte en kontroll.

Jonas Andersson tyckte också att det är bra att tillsynsbesöken förs in i PBL. Det är lättare att få möjlighet att anställa fler personer när det finns finansiering.

Yogesh Kumar undrade om det finns kompetenskrav för de som ska utföra tillsynsbesöken. Anders Johansson svarade att det enda som står i PBL är att personen ska ha den kompetens som behövs för att utföra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

### **3. Gemensam vision för ett Hållbart samhällsbyggande i världsklass (bilaga 3)**

Mats Björs, VD för Byggherrarna, vill följa upp problemen som diskuteras i rapporterna "Sega gubbar" (2009) och "Skärpning gubbar" (2002). Det har inte hänt mycket sedan de publicerades, trots att rapporterna visar på stora problem. Staten har en del i detta eftersom det offentliga byggandet utgör ungefär hälften av allt byggande och regelverket är statligt.

Rundabordssamtal har hållits med Finansdepartementet, Byggherrarna, byggbranschen och arbetsmarknadens parter för att ta fram en gemensam vision. Mötet mynnade i ett utvecklingsprojekt om en vision för hållbart samhällsbyggande i världsklass. Vid årsskiftet kommer ett aktivitetsprogram att fastställas.

Det övergripande målet är att infria kundens förväntningar och att livscykelkostnaderna ska vara 30 % lägre senast 2020. Jämförelseåret är inte beslutat ännu.

Anders Rosenkilde undrade om avsikten är att byggsektorn ska satsa på kvalitet.

Mats Björs svarade att det är bättre att köpa det som är billigaste över tiden och att fokus inte ska ligga på att producera en byggnad utan att få en funktion.

Samhällsintressen måste kopplas ihop med byggsektorn och det finns kunskap inom den fasta industrin som måste tas tillvara. Ett PM med vision och övergripande mål har tagits fram och det ska nu brytas ned till delmål.

Ett aktivitetsprogram med åtta arbetsgrupper är under utarbetande:

1. Regelverket som stöd till en effektiv bygg- och förvaltningsprocess. (Boverket)
2. Upphandlingsfrågan vid bygg- och anläggningsprojekt
3. Mätning och uppföljning av byggsektorns effektivitet och produktivitet. Hur mäter vi enskilda byggprojekt? Verktuget BQR – best practise är ett exempel.
4. Mätetal som bidrar till en effektiv byggprocess och kostnadseffektivt byggprojekt
5. Anställningsvillkor, löneformer och kollektivavtal. Reglering av arbetstid t.ex. skiftarbete, har tidigare inte varit möjlig.
6. Industriella processer och drivkrafter för en effektiv byggprocess.
7. En stärkt Byggherreroll.
8. Energiområdet och åtgärder för att nå målet 2020

Britta Permats framförde att det är ett problem att det alltid är lägsta pris som gäller och välkomnar initiativet.

#### **4. Sweden Green Building Council (Bilaga 4)**

Bengt Wånggren, VD för den nystartade organisation Green Building Council, informerade kort om den nya organisationen. Miljöklassning är en het fråga runtom i världen och nu finns Green Building Council även i Sverige. Det mediala intresset för miljöfrågan har ökat, mycket på grund av herrarna Stern och Gore. Banker etc har börjat lyssna och förstå.

SGBC kommer att ansvara för fyra klassningssystem, LEED, BREEAM, Miljöklassad byggnad och Green Building. Avtal om Miljöklassad byggnad är inte klart ännu. Det amerikanska (LEED) och brittiska (BREEAM) klassningssystemen behöver anpassas till svenska värderingar och förhandlingar med organisationerna pågår.

Sweden Green Building Council är en ideell förening, demokratisk och öppen för alla intressenter (företag, inte enskilda personer) som arbetar i sektorn. Styrelsen avgör om man kan bli medlem, men det finns ingen generell strikt gräns. Just nu finns 44 medlemmar och 15 ansökningar. Den enda organisationen som finns med för närvarande är Fastighetsägarna och fokus ligger på att företag ska vara medlemmar. HSBs riksorganisation är medlem, men inga enskilda bostadsrättsföreningar. Kostnaden för att bli medlem är 50 000 kr stora företag och 20 000 kr för mindre företag.

Mats Björs undrade om SGBC kan ta över Kretsloppsrådet som läggs ner om en månad. De har ju varit miljöorgan för byggsektorn. Bengt Wånggren svarade att det bör gå, men att det inte blir riktigt samma sak. Kretsloppsrådet består av organisationer och Sweden Green Building Council består till helt dominerande del av företag. Man vill dock ungefär samma saker.

Karin Lindeberg upplyste om att Hyresgästföreningen ställt sig bakom miljöklassad byggnad just för att det bygger på svenska förhållanden. Bengt Wånggren menade att det blivit enklare om det enbart funnits ett system, men anser att det är viktigare att många byggnader blir klassade och att det finns system för olika typer av byggnader.

#### **5. Takras vintern 2010-11 (bilaga 5)**

Takras har varit ett hett ämne i vinter. Nikolaj Tolstoy berättade att media varit mest intresserade av snölaster, inte av bärförmågan. Grundvärdet på snö har diskuterats ivrigt, särskilt varför det är olika värden på snölasten i Skåne och Norrbotten. Vid bestämning av snölaster ska även inverkan av byggnadsverkets form och snöanhopningar till följd av vindpåverkan, ras och glidning beaktas. I eurokoderna som kommer att gälla istället för Boverkets konstruktionsregler vid årsskiftet är kraven lite högre.

Boverket har fått ett regeringsuppdrag att ta reda på vilka åtgärder som bör sättas in på grund av takrasen, hitta möjliga orsaker och långsiktiga åtgärder. Om byggreglerna är fel ska Boverket föreslå ändringar. Om takrasen beror på felaktig dimensionering ska Boverket informera om vilka misstag som gjorts. Uppdraget ska utföras i samarbete med SP i Borås som också samlar all information. Boverkets rapport om takras till regeringen blir naturligtvis offentlig när den är klar.

Det har inträffat cirka 200 större takras vintern 2010-11. Det är många djurstallar och lager som drabbats samt stora hallar med stor spännvidd. Många skärmtak och små utbyggnader på småhus har också rasat, dock utan större skador. Störst formfaktor är det för tak med nivåskillnader. Tennishallar, golftält och växthus, är ofta dimensionerade med att värme ska gå igenom och få bort snön. Om de isoleras ligger snön kvar och ger snölaster. Det har bara inträffat ett dödsfall på grund av att taket rasat in, men däremot har några skottningsolyckor med dödlig utgång inträffat.

Mats Björs berättade att det inträffat många takskador på grund av skottnings och Nikolaj Tolstoy visade bilder på hur ojämn skottnings kan leda till ras. Vissa försäkringsbolag har som villkor att taket måste vara rent från snö för att försäkringen ska betalas ut, men för att uppnå Boverkets krav på laster ska skottnings inte behövas. Takkonstruktörer borde lämna med en instruktion om hur snöskottnings ska gå till.

Bristande underhåll är en annan anledning till takras. Vad ska fastighetsägaren besikta för att vara säker på att taket håller? Någon måste informera fastighetsägaren om deras skyldighet att underhålla sina byggnader och vilka svaga punkter som finns.

Mats Björs undrade om det finns krav på kompetensen hos utföraren? Nikolaj Tolstoy svarade att byggherren och konstruktören bör ta fram kontroller som redovisas i byggsamråd. Boverket har inte bemyndigande att skriva vad som ingår i dimensioneringskontroll, utförandekontroll etc.

Mats Björs undrade om Boverket skiljer på professionella byggherrar och engångsbyggare? Det är orimligt att ställa samma krav på alla. Stig Åkerman informerade om att begreppet kompetenta byggherrar tidigare fanns i lagstiftningen, och med kompetenta byggherrar menades bl.a. stat och landsting.

## **6. Energideklaration – regeringsuppdrag (bilaga 6)**

Boverket (tillsammans med Energimyndigheten och SWEDAC) har fått åtta nya regeringsuppdrag om energideklarationerna, berättade Thomas Johansson. De ska rapporteras till regeringen den 1 augusti 2010. Uppdragen är följande:

- 1. Vilka ändringar behöver göras i den svenska lagstiftningen för att implementera det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda?*
- 2. Hur kan kravet på besiktning utformas för att främja energieffektivisering? Leder fler besiktnings automatiskt till att fler åtgärder kan föreslås? Leder fler föreslagna åtgärder till att fler åtgärder genomförs? Intervjuundersökning med fastighetsägare, gemensamt med Energimyndigheten. Om de åtgärder som genomförs verkligen leder till effektivare energianvändning handlar i någon mån om kvaliteten på energideklarationerna*
- 3. Hur kan begreppet besiktning av byggnader förtydligas?*
- 4. Tolka begreppet kostnadseffektivitet*

5. *Vad blir konsekvenserna av att slopa kravet på att ackrediterade kontrollorgan ska energideklarerera småhus? Många små/ensamföretagare har valt att inte ackrediteras på grund av kostnaden.*
6. *Vilken energianvändning ska ingå i begreppet byggnaders energiprestanda? För lokaler delas elen upp i olika delar. Men en simhall är enklare att jämföra med en annan simhall om verksamhetselen ingår.*
7. *Vad är en effektiv tillsyn och hur kan vi anpassa regelverket för att tillsynen ska fungera så?*  
Boverket har framfört att tillsynen måste fungera bättre. Resurserna hos kommunerna kan vara knappa och en hjälp kan vara att kommunerna kan använda Boverkets register för att se vilka fastigheter som inte är energideklarerade.
8. *Vilka ytterligare sanktioner kan införas för att regelverkets syfte ska uppnås när det gäller deklaration vid försäljning? Sanktioner om fastighetsägaren inte genomför en deklaration. Mäklare har medvetet medverkat till att deklarationer inte görs i samband med försäljning av småhus genom friskrivning. Nu finns ingen sanktion om deklarationen inte utförs. Problemet med uteblivna deklarationer ökar och mäklare hävdar att deklaration inte behöver göras.*

Karin Lindeberg undrade lappen i trappen ska få en ny utformning eftersom den är svår att förstå. Thomas Johansson svarade att Boverket kommer att arbeta med den efter att regeringsuppdragen är klara. SIS håller på med en standard för energimärkning som kan vara intressant att titta på.

## **7. Personcertifiering (bilaga 7)**

Hur påverkas personcertifieringen när nya PBL träder i kraft? Stig Åkerman berättade om troliga förändringar. De som berörs är i första hand certifieringsorganen, SWEDAC som ackrediterar certifieringsorganen, kommuner och byggherrar. Boverket har påbörjat sitt interna arbete med nya föreskrifter, bl.a. genom dialog med SWEDAC och certifieringsorganen om nya föreskrifter och en förstudie med enkät till yrkesföreningar. En utmaning är att hinna få fram föreskrifter för kontrollansvariga och certifierade sakkunniga i god tid före den 2 maj 2011, när nya PBL träder i kraft.

I dag finns föreskrifter för certifiering av kvalitetsansvariga och sakkunniga inom brand, energi, kulturvärden och tillgänglighet, men när nya PBL införs kommer det att behövas certifierade sakkunniga inom fler områden. Just nu diskuteras certifiering bl.a. för kontroll av projektering och utförande inom områdena fukt, geoteknik, buller, trä-, stål- och betongkonstruktioner.

På Boverkets hemsida finns kontaktuppgifter till de som är certifierade. För närvarande finns t.ex. 1947 certifierade kvalitetsansvariga. Det är en stor minskning jämfört med tidigare, vilket beror på att många inte bryr sig om att förnya certifieringen när den går ut efter 5 år. Magdi Dobi tror att det kommer att behövas cirka 10 000 certifierade kontrollansvariga om det inte längre är möjligt att bli godkänd för ett enskilt objekt. Eftersom det bara finns cirka 2000 certifierade i dag måste 8 000 nya kontrollansvariga certifieras och utbildas före den 2 maj 2011!

En omcertifiering från kvalitetsansvarig till kontrollansvarig är dyr (cirka 10 000 kr) och antagligen räcker det med en komplettering för att uppnå samma kunskapsnivå. Anders Larsson sa att det finns ett starkt önskemål från certifieringsorganen om att de 2000 kvalitetsansvariga som redan finns ska skriva ett nytt prov för att bli kontrollansvariga.

Många äldre kvalitetsansvariga kommer troligen inte att omcertifiera sig till kontrollansvarig om det blir ett krav, trodde Jan Eriksson. Det kostar för mycket om man bara avser att arbeta en kortare tid. Medlemmarna i SBR är troligen för övergångsbestämmelser som gör att de kan fortsätta arbeta ännu en tid med sin nuvarande certifiering som kvalitetsansvarig. Enligt Jonas Andersson finns det 10 certifierade kvalitetsansvariga i Umeå kommun och 23 i Västerbottens län, dvs alldeles för lite med tanke på att Umeå har drygt 114 000 invånare och en väldigt expansiva kommun.

Gösta Gustavsson ansåg att det måste ställas höga krav på de nya kontrollansvariga om det ska bli bättre i byggbranschen. En skärpning behövs, inte en överrullning från ett system till ett annat. Magdi Dobi ansåg däremot inte att det behövs högre krav med anledning av nya PBL. Att få fram 8000 nya kontrollansvariga på så kort tid blir svårt och utbildningar kan inte komma igång om inte föreskrifterna är klara. Stig Åkerman trodde inte att det blir så stor skillnad mellan innehållet i utbildningen för kvalitetsansvarig och kontrollansvarig, entreprenadjuridik kan bli en ny del.

Magdi Dobi menade att de nuvarande certifieringsreglerna för kvalitetsansvariga redan ställer höga krav. Det kommer inte att bli någon större skillnad på kunskapskraven förutom eventuell utbildning om entreprenadjuridik. En kvalitetsansvarig måste ju skicka in intyg om vilka utbildningar och arbeten som utförts varje år. Anders Rosenkilde framförde att kompetenskraven är höga, men att problemet är att de kvalitetsansvariga inte är på byggarbetsplatsen i tillräcklig omfattning. Stig Åkerman menade att i det nya lagförslaget blir rollen som kontrollansvarig mycket tydligare jämfört med dagens lagstiftning.

Gösta Gustavsson tyckte att de höga kraven ska gälla alla och undrade om det är möjligt att mista behörigheten? Ja, svarade Stig Åkerman, idag kan byggherren anmäla missnöje med en kvalitetsansvarig till byggnadsnämnden som kan besluta att en ny kvalitetsansvarig ska utses och anmäla sitt beslut till certifieringsorganet. En behörighet kan också förloras om personen inte arbetar som kvalitetsansvarig och inte gör den årliga redovisningen. För att få tillbaka ett förlorat certifikat måste utbildning och prov göras om. I det nya PBL-förslaget ska byggnadsnämnden likaledes entlediga en kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter och underrätta certifieringsorganet om beslutet. Därefter ska byggnadsnämnden efter förslag från byggherren besluta om ny kvalitetsansvarig.

## **8. Remiss om BBR och BKR (bilaga 8)**

Maria Petersson berättade att Boverket önskar svar på två remisser om byggregler. En handlar om småändringar och studentbostäder, den andra om Boverkets konstruktionsregler som ersätts av eurokoder vid årsskiftet. Byggrådet finns med på sändlistan, men remisserna kan också laddas ner från Boverkets hemsida, <http://www.boverket.se/Om-Boverket/Diarium/Boverkets-remisser/>. Sista svarsdatum är den 17 maj 2010.

### *Studentbostäder i Boverkets byggregler*

För student- och ungdomsbostäder som är mindre än 35 kvm föreslås att avskiljbarhetskravet tas bort. Det innebär t.ex. att kök inte behöver vara avskiljbart från sovrum. Boverket anser att regelförslaget kommer att öka flexibiliteten, och gör att man kan spara in ett par, tre kvm från bostadsytan. Boverket hoppas att förslaget ska stimulera till ökat byggande.

Studentbostad innebär att hyresgästen har ett kontrakt med anknytning till studier, för ungdomsbostäder finns inga kopplingar till kontrakt eller ålder. Ungdomsbostäder kan t.ex. vara utformade som kollektivbostäder med gemensamma utrymmen.

Gösta Gustavsson poängterade att SABO-företagen inte vill bygga kategoriboenden. Karin Lindeberg var inne på samma linje. Hyresgästföreningen vill ha bostäder som alla kan efterfråga. Små studentbostäder är intressant för unga studenter, men inte för familjer, äldre studerande etc. Och det är tveksamt om byggkostnaderna blir lägre. Kajsa Sundberg ser förslaget som ett värdefullt tillskott och komplement. SABO kan ju fortfarande bygga standardlägenheter och då gör det ingenting om några bygger efter de nya reglerna. Anders Rosenkilde ansåg att det borde bli billigare att bygga studentbostäder med de nya föreskrifterna. Och alla studenter vill ju ha hög standard, men också billiga bostäder.

### *Fler remisser*

Remiss på brandavsnittet kommer under sommaren 2010. Skärpta energiregler, Boverkets ändringsråd (eller kanske ombyggnadsråd?) samt uppdatering av övriga byggregler kommer också att remissas snart.

## **9. Avslutning och nästa möte**

Nästa möte blir i Stockholm den 14 oktober 2010.